

! ВНИМАНИЕ ! Уведомление (22.04.2021г.):



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ 2021



Уважаемые Собственники!

По инициативе ООО «ТСЖ+Сервис», в лице директора Серпикова А.Н будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 28-А в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится **06 мая 2021 года в 18.30** во дворе дома.

В случае, если при проведении собрания в форме совместного присутствия, не будет указанного в ст.45 Жилищного кодекса РФ кворума, будет проводиться заочное голосование по вышеуказанной повестке дня согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения решения для голосования в период с 06.05.2021 года по 27 мая 2021г.

Решения для голосования необходимо заполнить и сдать: почтовые ящики управляющей организации, размещенные в подъездах МКД, в офис управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис»: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б, принимаются до 27 мая 2021 г.

Общее собрание проводится по следующей повестке:

№	Вопрос повестки
1.	Определение порядка проведения собрания.
2.	Выборы председателя общего собрания.
3.	Выборы секретаря общего собрания.
4.	Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
5.	Установление платы, подлежащей внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.07.2021 года в размере 17 руб. 00 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника.
6.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области АО «СрецаТХ»
7.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт».
8.	Определение места хранения протокола, а также иных документов общего собрания
9.	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых ими решений.

Бланки Решения будут опущены в почтовые ящики.

Также бланк Решения можно получить в офисе управляющей компании ООО «ТСЖ+Сервис», распечатать с сайта организации tsgplusservice.ru

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете в управляющей компании ООО «ТСЖ+Сервис» по адресу: г. Смоленск, ул. Н-Киевская, д.7-б, а также на сайте организации tsgplusservice.ru.

Директор ООО «ТСЖ+Сервис»

Серпиков А.Н.

Напоминание:

1. *Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме (ч. 1 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).*
2. *Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (ч. 1 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении; доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами) или удостоверена нотариально (ч. 2 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).*
3. *Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).*
4. *Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников (ч. 5 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом (ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).*
5. *Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должно приниматься общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1) количеством голосов не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).*